

**รายละเอียดวงงานของการก่อสร้างอาคารที่ทำการสถานีตำรวจขนาดเล็ก พร้อมส่วนประกอบ
ตามแบบแปลนเลขที่ ยธ.ตร. 01-05/68**

**งานก่อสร้างนี้แบ่งการจ่ายเงินออกเป็นงานละ 9 งวด ระยะเวลาก่อสร้าง 330 วัน ดังนี้.-
(วงเงินที่จ่ายตามข้างท้ายนี้คิดจากจำนวนเงินค่างานตามสัญญาว่าจ้างหลังจากหักเงินล่วงหน้า 15 % แล้ว)**

งวดที่ 1 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 50 วัน
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ปรับพื้นที่ก่อสร้าง ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับ โดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก-วิศวกรผู้ออกแบบของทางราชการแล้ว เจาะสำรวจดิน ตอกเสาเข็ม(ถ้ามี) หรือหล่อเสาเข็มเจาะ (ถ้ามี) หล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ 2 วงเงินประมาณ 9 % ระยะเวลา 25 วัน
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคอนกรีตเสาและคาน ค.ส.ล. ชั้นคานคอดิน แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นคานคอดิน แล้วเสร็จ หล่อตอม่อกริดเสาและคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ 3 วงเงินประมาณ 8 % ระยะเวลา 25 วัน
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคอนกรีตเสาและคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ 4 วงเงินประมาณ 10 % ระยะเวลา 30 วัน
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคอนกรีตเสา, คาน และ พื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา มุงหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ ของงานหลังคา แล้วเสร็จ 90 % ก่อผนังกันห้อง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. และติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง(ยกเว้นส่วนที่เป็นอลูมิเนียม) ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 90 % หล่อผนัง ค.ส.ล. ห้องซัง แล้วเสร็จ เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 90 % พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ 5 วงเงินประมาณ 11 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อผนังกันห้อง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. และติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นส่วนที่เป็นอลูมิเนียม) ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้ง ลูกกรงเหล็กห้องซัง แล้วเสร็จ เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ เดินสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 90% ฉาบปูนภายในอาคาร แล้วเสร็จ 90% พร้อมทั้ง คณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ 6 วงเงินประมาณ 11 % ระยะเวลา 40 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ฉาบปูนภายนอก-ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตกแต่งผิวพื้น-ผิวผนังภายในอาคาร แล้วเสร็จ 90 % ทำระบบกันซึมพื้นที่ต้องทำ (ถ้ามี) แล้วเสร็จ พ่นระบบกันความร้อนบนผิวหลังคา (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ ติดตั้ง ราวบันได ราวกันตก (ถ้ามี) แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวพื้นบันได แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ 7 วงเงินประมาณ 12 % ระยะเวลา 40 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมทั้งผนัง-ประตู ห้องน้ำสำเร็จรูป(ถ้ามี) แล้วเสร็จ ติดตั้งอุปกรณ์งานระบบไฟฟ้า-สื่อสาร แล้วเสร็จ ตกแต่ง ผิวพื้นส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ ตกแต่งผิวผนังภายนอกและภายในอาคาร แล้วเสร็จ ติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ทาสีรองพื้นอาคาร แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบไว้เป็นการถูกต้อง แล้วติดตั้งสุขภัณฑ์

งวดที่ 8 วงเงินประมาณ 6 % ระยะเวลา 35 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ติดตั้งครุภัณฑ์ ทาสีอาคาร และทำงานอื่น ๆ ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดของตัวอาคารที่ทำการ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยบริบูรณ์ถูกต้องตามรูปแบบรายการและรายละเอียด ทุกประการ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดที่ 9 วงเงินประมาณ 23 % ระยะเวลา 55 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ทำการก่อสร้าง เสาธง, ถนน, ทางเท้า, ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ, ระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและประปาให้กับอาคารที่ทำการ พร้อมส่วนประกอบให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ และทำงานส่วนต่างๆที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาของ การก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูปรายการและ รายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณส่วนที่ทำการก่อสร้างให้สามารถใช้

งานก่อสร้างนี้ใช้สูตรปรับราคา จำนวน 1 สูตร

1. สูตรงานอาคาร

$$K = 0.25 + 0.15 \text{ It} / \text{lo} + 0.10 \text{ Ct} / \text{Co} + 0.40 \text{ Mt} / \text{Mo} + 0.10 \text{ St} / \text{So}$$

ผู้แบ่งงวดงานและงวดเงิน

ว่าที่ พ.ต.ท.

(วรพจน์ มีสุข)

สว.กลุ่มงานวิชาชีพและเชี่ยวชาญ ยธ.